



最佳政策实践案例 可持续城区建设：德国汉诺威市 康斯伯格区示范项目

作者

bigEE 团队

03/2016

关键信息

汉诺威的康斯伯格区是可持续城市规划的试点项目，并在 2000 年世博会中进行了展览。该城市新区中约有 7,000 名居民，相对于 1995 年的参考能效水平，实现了二氧化碳减排量达到 80% 的预期目标。这一结果是通过实施综合战略实现的。

总结

康斯伯格区已被开发为示范性可持续住宅区，并在 2000 年世博会上进行了展览。根据 21 日议程的精神进行规划及建设，采用先进的生态建筑与住宅专业技术。这包括水与废物管理系统、运输规划和能源概念。能源概念基于三个主要因素：

- 低能耗及被动式节能屋的建设包括：质量保证及建筑师/开发者的技能与资质计划；
- 区域供暖系统借助当地电热联供单元，其中包括 1.5MW 电气机组及 15.4MW 热功率输出（参见 City of Hannover, 2004 年，第 62 页）；
- 节电计划（鼓励居民购买超高节能电器）。

此外，利用可再生能源（太阳能热水器、17kWp 光伏发电机、三台 1.5MW 风力涡轮机）进一步减排（参见 City of Hannover, 2004 年，第 67-69 页）。整个区规划由汉诺威市进行统筹，包括规划初期的国际竞标。

成功因素

- 所有节能空间规划的障碍都已克服（监管机制、体制，政府执行政策的能力）。由于大部分土地归市政府所有，因此能够高度自主地进行开发。同时，与投资公司订立合同，限定比德国法律要求更高的节能标准及可再生能源的使用，提供建设用地。
- 通过合同，投资公司有义务履行作为目标值的特定节能要求（热能指标为 50 千瓦时/平方米/年），最多仅能超出该数值的 10%，并使用热能指标的已定义计算方法）。

预期节能

汉诺威市规定的目标为，与常规的新建区域相比（1995 年标准），康斯伯格区建筑节约 45% 的供暖能耗以及 60%（其中 80% 包括风力发电）的二氧化碳排放。

预期成本

总体而言，有 5 亿欧元的私人及公共投资用于 1997-2000 年的首个施工阶段，建设了 3,000 栋住宅。更高的节能及可再生能源需要多少新增成本仍然未知，但可能仅占总数的很少一部分（参见 City of Hannover, 2004 年，第 45 页）。



Your guide to energy efficiency in buildings.

bigeen.net

bigEE is an international initiative of research institutes for technical and policy advice and public agencies in the field of energy and climate, co-ordinated by the Wuppertal Institute (Germany). It is developing the international web-based knowledge platform bigeen.net for energy efficiency in buildings, building-related technologies, and appliances in the world's main climatic zones.

The bigeen.net platform informs users about energy efficiency options and savings potentials, net benefits and how policy can support achieving those savings. Targeted information is paired with recommendations and examples of good practice.

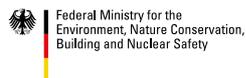
Co-ordinated by



Partners to date



Supported by:



based on a decision of the German Bundestag

Dr. Stefan Thomas • bigeen@wupperinst.org

Wuppertal Institute for Climate, Environment and Energy • Doeppersberg 19 • 42103 Wuppertal • Germany • Phone: +49 (0)202 2492-129